

Dotyczy: przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Gminę Święciechowa w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 48505-2016 z dnia 29.04.2016r. na realizację zadania „Budowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Święciechowie”

ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) dokonuje następujących zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „Budowę z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Święciechowie”

Zmienia się załącznik nr 7 do SIWZ w ten sposób, że zmienia się treść §4, §5 i §6 które otrzymują brzmienie:

„Wynagrodzenie i płatności

§ 4.

1. *Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający, na podstawie ustaleń zawartych w ofercie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto..... słownie: zwane dalej wynagrodzeniem, w tym:
netto zł słownie: plus % podatku VAT w kwocie zł
słownie:*
2. *Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie zwiększa wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Koszty zwiększenia stawki podatku VAT ponosi wykonawca, gdyż zwiększenie stawki VAT powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia netto.*
3. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w części dotyczącej przebudowy pionów C.O. w budynku głównym (zał. nr 2.2 do SIWZ) i w pozycjach 142-148, 149-166 (zał. nr 2.3 do SIWZ) dotyczącego robót budowlanych wynikających z projektu zamiennego marzec 2016, jest wynagrodzeniem kosztorysowym, co oznacza, że zapłata wynagrodzenia w części dotyczącej tych robót nastąpi według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego. Przy czym wykonanie robót w zakresie ilościowym większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO (aneks do umowy w formie pisemnej), z zastrzeżeniem ust. 5.*
4. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, w części dotyczącej robót niewymienionych w ust. 3 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, co oznacza, że nie ulega ono zmianie w zależności od rozmiarów lub kosztów tych robót.*
5. *Jeżeli w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z dokumentacji powykonawczej (kosztorysu powykonawczego) wynikać będzie, że zakres rzeczowo-finansowy prac (w zakresie robót objętych wynagrodzeniem kosztorysowym) wykonanych jest większy, ale nie przekracza 5% zakresu, w stosunku do wynikającego z przedmiaru robót (objętych wynagrodzeniem kosztorysowym), do dokonania zapłaty wynagrodzenia w wyższej wysokości wystarczy kosztorys powykonawczy i nie jest wymagany aneks na zwiększenie ilościowe zakresu prac (objętych wynagrodzeniem kosztorysowym).*

6.* Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1 nastąpić może w częściach, po dokonaniu każdego z dwóch odbiorów częściowych i jednego końcowego wskazanych w § 6, zgodnie z zasadami określonymi w § 5-6, w następujących wysokościach:

- 1) za roboty wykonane i odebrane, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1- w kwocie nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powyżej,
- 2) za roboty wykonane i odebrane, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2- w kwocie nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powyżej,
- 3) po końcowym odbiorze pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powyżej, po wykonaniu całości przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 Zamawiający zapłaci przelewem, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2-12. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w części ryczałtowej.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, Zamawiający zapłaci przelewem, przy czym warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy - w przypadku, gdy wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy - jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane (najpóźniej w terminie 10 dni od dnia wystawienia faktury przez wykonawcę). Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom uznaje się, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z fakturami podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołami odbioru wykonanych robót.

W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

* Zapis §4 ust.6 ma zastosowanie tylko wtedy, gdy Wykonawca załączył do oferty prawidłowo sporządzony kosztorys ofertowy obejmujący roboty rozliczane ryczałtowo.

budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 4 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
- 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.*
- 8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:*
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo*
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*
- 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.*
- 10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 na konto Wykonawcy, nr
Jeżeli wykonawca nie przełoży zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym, podwykonawcom w terminie określonym w ust. 3 termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu i liczy się go od upływu terminu określonego w ust. 3.*
- 11. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.
Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP:*
- 12. Podstawą wystawienia faktury (faktur) jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót (lub odbioru częściowego) podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Robót i przedstawiciela Wykonawcy, to jest osoby, które obowiązane są uczestniczyć w odbiorach robót, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.*
- 13. Strony postanawiają, że w przypadku zapłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym wykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z odsetkami za opóźnienie od dnia zapłaty.*

§ 6.

Odbiory robót

1. Ustala się następujące 3 odbiory:

1) pierwszy odbiór częściowy po wykonaniu:

przebudowy następujących pomieszczeń budynku głównego i klatki schodowej – numeracja pomieszczeń zgodnie z projektem zamiennym z marca 2016r (zał. nr 9c do SIWZ):

a) parter - pomieszczenia nr 0.00 hol, 0.01 korytarz, 0.07 hol, 0.08 pomieszczenie gospodarcze,

- b) I piętro - pomieszczenia nr 1.01 korytarz, 1.02 biuro 1, 1.03 biuro 2, 1.04 biuro 3, 1.05 przedsionek wc, 1.06 toaleta, 1.07 toaleta, 1.08 sekretariat,
- c) II piętro - pomieszczenia nr 2.01 komunikacja, 2.02 biuro 1, 2.03 biuro 2, 2.04 biuro 3, 2.05 przedsionek wc, 2.06 toaleta, 2.07 toaleta, 2.08 biuro 4.
- d) przebudowy pionów c. o. w budynku głównym.

2) drugi odbiór częściowy po wykonaniu rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego i jego przebudowie – zapłata nastąpi po wykonaniu wszystkich robót bez wykonania elewacji.

3) odbiór końcowy po wykonaniu pozostałej części zamówienia.

2.Odbiorów robót określonych w ust. 1 dokonuje Inspektor Nadzoru z przedstawicielem Zamawiającego, w obecności Kierownika Budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.

3.* Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym strony dopuszczają możliwość płatności częściowych na podstawie dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej w wysokości określonej w § 4 ust. 6 i zasadach określonych w § 5 i § 6.

4. Załącznikami do protokołów pierwszego i drugiego częściowego odbioru określonych w ust. 1 są atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały oraz wyniki wymaganych badań i sprawdzeń.

5. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego ustalonego w ust. 1 pkt 3 są: atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, protokoły badań i sprawdzeń (protokoły skuteczności zerowania), dokumentacja powykonawcza (w tym również kosztorys powykonawczy), dokumenty gwarancyjne.

* Wystawianie faktur częściowych dopuszczalne w przypadku gdy Wykonawca załączył do oferty prawidłowo sporządzony kosztorys ofertowy obejmujący roboty rozliczane ryczałtowo.”

Dokonana modyfikacja specyfikacji wiąże wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Zmiana SIWZ nie pociąga za sobą zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Dotychczasowy termin składania ofert wyznaczony na dzień 20.05.2016r. godz. 10.00 nie ulega zmianie.

.....
(kierownik zamawiającego)